

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thu hồi đất do ông Nguyễn Thành Tâm sử dụng tại xã Qui Đức để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm văn hóa gắn liền khu tưởng niệm Hốc Hưu tại xã Qui Đức, huyện Bình Chánh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh và thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Đề án Nông thôn mới xã Qui Đức, huyện Bình Chánh giai đoạn 2013 - 2015;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Bình Chánh;

Căn cứ Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về triển khai công tác thu hồi đất, điều tra,

khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thuộc Dự án Trung tâm văn hóa gắn liền khu tưởng niệm Hóc Huru xã Qui Đức, huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo số 2682/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh để thực hiện Dự án Trung tâm văn hóa gắn liền khu tưởng niệm Hóc Huru xã Qui Đức, huyện Bình Chánh;

Xét Tờ trình số 3447/TTr-TNMT ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, huyện Bình Chánh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất do ông Nguyễn Thành Tâm sử dụng, địa chỉ thường trú: 82 Đường số 9, Cư xá Bình Thới, phường 8, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích đất thu hồi: 867,7 m<sup>2</sup>. Thuộc một phần thửa số 721, tờ bản đồ số 14, theo tài liệu Bản đồ địa chính, thuộc Bộ địa chính xã Qui Đức, huyện Bình Chánh, để giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng (Đính kèm Bản đồ hiện trạng vị trí, số hợp đồng 00656/2017 do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế - Xây dựng Hưng Phát lập ngày 22 tháng 5 năm 2017, đã được Ủy ban nhân dân xã Qui Đức xác nhận).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm văn hóa gắn liền khu tưởng niệm Hóc Huru xã Qui Đức, huyện Bình Chánh.

**Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Qui Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thành Tâm; trường hợp ông Nguyễn Thành Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Ủy ban nhân dân xã Qui Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi đến khi kết thúc việc thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Huyện.

3. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) đã cấp (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh để cập nhật, quản lý. Lập hồ sơ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ ông Nguyễn Thành Tâm theo quy định; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện Dự án.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ, cập nhật, điều chỉnh biến động, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) và quản lý theo quy định.

5. Ông Nguyễn Thành Tâm có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận (nếu có) cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; Bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án; Có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh theo quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo hoặc khởi kiện tại Tòa án hành chính theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp, Sở TNMT;
- TTUB (CT, PCTĐT);
- P.TNMT, CN.VPĐKĐĐHBC;
- Công thông tin điện tử huyện Bình Chánh;
- CVP, PCVP (V);
- Lưu VT, TH (TĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tài**