

Số: *908* /TB-UBND

Bình Chánh, ngày 28 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án xây dựng Trường Trung học phổ thông
Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4612/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 10141/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện về duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Xây dựng Trường Trung học phổ thông Vĩnh Lộc A;

Căn cứ Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc triển khai công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thuộc Dự án Xây dựng Trường Trung học phổ thông Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1755/TTr-TNMT ngày 11 tháng 5 năm 2020,

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Phan Thị Nà

- Địa chỉ thường trú: Ấp 2, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.626,5 m² (diện tích được xác định chính xác sau khi Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm ngoài thực địa).

- Thửa đất số: Thuộc một phần thửa số 351 tờ bản đồ số 38 (theo tài liệu BĐDC), tại xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh.

- Hiện trạng đất đang sử dụng: Vườn tràm (loại đất cụ thể được xác định chính xác sau khi Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện thực hiện công tác lập Phiếu chiết tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai 2013 và Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và Khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng Trường Trung học phổ thông Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 5 năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Thời gian dự kiến di chuyển bắt đầu trong năm 2020.

- Vị trí dự kiến bố trí tái định cư (trường hợp đủ điều kiện): Khu dân cư An Hạ, xã Phạm Văn Hai.

Ông (bà) Phan Thị Nà có trách nhiệm phối hợp với Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) Phan Thị Nà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Sở TNMT, Sở TP;
- P.TNMT, Ban BT;
- Ban QLDA;
- UBND xã VLA;
- CN VPĐKĐĐ huyện BC;
- CVP, PCVP (T);
- Công TTĐT HBC;
- Lưu: VT, TH (Dg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thị Cẩm Nhung