

## QUYẾT ĐỊNH

### Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Chánh

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tại Tờ trình số 266/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021; và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3327/TTr-TNMT-KH ngày 07 tháng 5 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Chánh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

## 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2021:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT.Tân Túc	Phạm Văn Hai	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Bình Lợi	Lê Minh Xuân	Tân Nhựt	Tân Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	An Phú Tây	Hung Long	Đa Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Quy Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>15.347,84</b>	<b>499,92</b>	<b>1.978,93</b>	<b>1.297,63</b>	<b>892,17</b>	<b>1.495,83</b>	<b>2.213,64</b>	<b>1.729,23</b>	<b>558,22</b>	<b>190,01</b>	<b>848,27</b>	<b>320,61</b>	<b>918,19</b>	<b>761,75</b>	<b>611,50</b>	<b>535,05</b>	<b>496,89</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.173,92	262,16		431,84	52,83	147,04	293,23	1.109,52	202,36	30,07	83,70	159,95	477,57	244,15	199,77	209,86	269,88
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.165,28</i>	<i>222,54</i>		<i>57,66</i>	<i>27,88</i>			<i>1.096,57</i>	<i>202,38</i>			<i>160,14</i>	<i>477,57</i>	<i>241,45</i>	<i>199,77</i>	<i>209,49</i>	<i>269,81</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.299,51	24,45	524,62	350,96	428,27	678,37	869,35	35,81	21,16	1,04	58,99	14,50	89,52	39,33	41,88	80,62	40,64
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.549,86	206,36	955,04	491,46	396,95	457,25	388,66	463,78	302,71	30,86	260,28	130,15	322,39	361,64	366,73	239,56	176,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	356,23						356,23										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29,92						29,92										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	737,35		474,38				262,97										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.116,87	5,83	24,88	4,69	2,81	205,29	2,70	101,07	26,39	127,79	444,34	14,26	28,24	112,35	2,92	3,67	9,66
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	84,18	1,11		18,68	11,31	7,88	10,58	19,06	5,60	0,26	0,95	1,74	0,47	4,27	0,22	1,34	0,70
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>9.908,14</b>	<b>355,78</b>	<b>776,65</b>	<b>669,03</b>	<b>850,62</b>	<b>409,29</b>	<b>1.286,57</b>	<b>615,27</b>	<b>587,89</b>	<b>1.183,81</b>	<b>1.020,40</b>	<b>265,95</b>	<b>382,18</b>	<b>848,57</b>	<b>226,67</b>	<b>279,69</b>	<b>149,77</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	17,40	2,61	0,15	1,21	3,09							0,23		10,11			
2.2	Đất an ninh	CAN	37,25	3,37	0,35				32,97		0,15			0,40					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	465,54			80,71			155,32	63,38	27,82		138,32						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	170,26		79,20				91,06										
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	39,75	3,92	6,54	2,95	1,06	4,28	0,09	4,44	3,90	1,96	4,15	0,19	0,78	0,96	1,45	2,82	0,24

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Tân Túc	Phạm Văn Hai	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Bình Lợi	Lê Minh Xuân	Tân Nhựt	Tân Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	An Phú Tây	Hung Long	Đa Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Quy Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	728,53	67,75	33,30	21,43	48,28	0,83	306,28	48,24	84,93	1,03	31,56	3,75	28,99	7,35	6,61	36,20	2,00
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.661,60	111,78	343,66	128,98	178,93	250,94	262,33	166,98	242,28	289,99	229,24	63,35	117,47	106,11	52,24	89,51	27,80
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	73,35	2,43	3,55	2,14		0,17		12,35	0,04	48,56		0,51	0,92		0,11	2,46	0,11
	Đất cơ sở y tế	DYT	96,48	6,94	0,54	0,07	0,04	0,10	2,83	25,23	43,84	15,90	0,50	0,07	0,07	0,05	0,13	0,06	0,11
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	170,61	7,79	8,84	14,46	11,62	4,04	17,30	11,38	10,99	14,55	45,09	3,33	4,06	5,46	2,39	5,50	3,83
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	12,74	0,74						0,90		2,49	8,53	0,08					
	Đất khoa học và công nghệ	DKH	0,71										0,71						
	Đất dịch vụ xã hội	DXH	0,13					0,10											0,03
	Đất giao thông	DGT	1.773,74	86,80	209,82	97,89	134,32	90,57	189,24	87,41	174,87	193,15	143,04	53,87	87,40	94,59	38,21	73,27	19,29
	Đất thủy lợi	DTL	509,83	5,16	118,28	14,31	31,77	155,94	51,58	28,69	11,21	12,21	25,48	5,48	21,22	5,96	11,37	7,20	3,97
	Đất công trình năng lượng	DNL	11,92	1,31	1,59		0,23		0,26	0,49	1,25	1,44	5,00		0,30			0,05	
	Đất công trình bưu chính VT	DBV	2,41	0,43	0,28	0,12	0,07	0,03	0,32	0,08		0,32	0,42		0,16	0,05	0,03	0,01	0,09

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT.Tân Túc	Phạm Văn Hai	Vinh Lộc A	Vinh Lộc B	Bình Lợi	Lê Minh Xuân	Tân Nhựt	Tân Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	An Phú Tây	Hung Long	Đa Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Quy Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	Đất chợ	DCH	8,66	0,19	0,76		0,89		0,80	0,44	0,09	0,34	0,48	0,02	3,34			0,96	0,36
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,56							1,13			0,18		0,25				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	480,12						0,27			44,96	36,89			397,43		0,57	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.683,78		109,23	304,45	295,95	98,15	195,63	146,52	29,08	-1,50	3,23	13,88	180,81	72,49	134,90	38,36	62,59
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.178,93	107,32	75,76	96,88	308,53	5,02	53,07	27,88	140,63	652,91	400,89	170,67		17,62	20,51	97,69	3,55
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	61,03	16,50	34,63	0,26	0,36	0,14	1,91	1,86	1,35	0,38	1,57	0,39	0,33	0,30	0,37	0,46	0,23
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,13		5,10													0,02	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	47,27	2,32	1,74	0,13	0,36	0,39	27,84	0,30	3,23	0,86	0,34	0,55	3,79	0,98	1,12	2,57	0,74
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	120,37	2,55	3,51	15,15	6,66	4,61	2,96	1,26	2,66	0,43	0,62	0,96	1,18	68,66	2,05	5,41	1,70
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,49	0,23	0,72	0,47	0,47	0,18	0,51	0,31	0,45	0,33	0,75	0,15	0,37	0,53	0,36	0,41	0,26
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	57,40		10,37		3,29		26,86		0,03	15,79		1,02				0,03	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,31	0,51		1,09	0,78	0,02		0,44	0,90	0,17	1,06	0,19	0,64	0,88	0,81	0,46	0,36

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT.Tân Túc	Phạm Văn Hai	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Bình Lợi	Lê Minh Xuân	Tân Nhựt	Tân Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	An Phú Tây	Hung Long	Đa Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Quy Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.117,17	36,94	72,40	15,31	2,84	44,73	129,46	152,53	50,47	158,37	171,58	10,21	47,58	163,40	6,25	4,83	50,27
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,11													1,76		0,35	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	19,15									19,15							
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																	
5	Đất khu kinh tế*	KKT																	
6	Đất đô thị*	KDT	2.768,85	855,69								938,70	545,08	429,38					









STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Tân Túc	Phạm Văn Hai	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Bình Lợi	Lê Minh Xuân	Tân Nhựt	Tân Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	An Phú Tây	Hung Long	Đa Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Quy Đức
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(6)+(7)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																	
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	23,32	0,004		0,13	0,60		8,78		1,66	3,65	0,45	7,80		0,09	0,11	0,05	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

#### 4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2021:

Trên địa bàn huyện Bình Chánh không có diện tích đất chưa sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và các sở - ngành có liên quan có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố, niêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, thị trấn.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phân bổ cho huyện tại Nghị quyết 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐNDTP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PCVP;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT, (ĐT-MT). *lo*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hòa Bình**